

**Einfamilienhaus Hintelstrasse 17, 3053 Lätti**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 1'150'000.00</b>
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%	CHF	9'000.00
Handänderungssteuer (ab 800'000.-- bis 1'150'000)	1.8%	CHF	6'300.00
Verschiedenes/Reserve			
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 1'165'000.00</u>
Eigenkapital	<b>20%</b>	<b>CHF</b>	<b>230'000.00</b>
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65% 1.7%	CHF	12'707.50
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15% 1.7%	CHF	2'932.50
Amortisation		CHF	11'500.00
Unterhaltskosten/Erneuerungsfonds	0.3%	CHF	3'450.00
Nebenkosten/Heizung/Wasser/Abwasser/Versicherung	0.7%	CHF	<u>8'050.00</u>
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF	38'640.00
Gesamtbetrag pro Monat		<b>CHF</b>	<b>3'220.00</b>
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation	5%	CHF	69'000.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%	<b>CHF</b>	<b>197'000.00</b>

**Einfamilienhaus Hintelstrasse 17, 3053 Lätti**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 1'150'000.00</b>
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%	CHF	9'000.00
Handänderungssteuer (ab 800'000.-- bis 1'150'000)	1.8%	CHF	6'300.00
Verschiedenes/Reserve			
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 1'165'000.00</u>
Eigenkapital	<b>25%</b>	<b>CHF</b>	<b>288'000.00</b>
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65% 1.7%	CHF	12'707.50
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10% 1.7%	CHF	1'955.00
Amortisation		CHF	7'670.00
Unterhaltskosten/Erneuerungsfonds	0.3%	CHF	3'450.00
Nebenkosten/Heizung/Wasser/Abwasser/Versicherung	0.7%	CHF	<u>8'050.00</u>
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF	33'832.50
Gesamtbetrag pro Monat		<b>CHF</b>	<b>2'820.00</b>
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation	5%	CHF	62'295.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%	<b>CHF</b>	<b>178'000.00</b>

**Einfamilienhaus Hintelstrasse 17, 3053 Lätti**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 1'150'000.00</b>
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%	CHF	9'000.00
Handänderungssteuer (ab 800'000.-- bis 1'150'000)	1.8%	CHF	6'300.00
Verschiedenes/Reserve			
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 1'165'000.00</u>
Eigenkapital	<b>30%</b>	<b>CHF</b>	<b>345'000.00</b>
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65% 1.7%	CHF	12'707.50
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5% 1.7%	CHF	977.50
Amortisation		CHF	3'830.00
Unterhaltskosten/Erneuerungsfonds	0.3%	CHF	3'450.00
Nebenkosten/Heizung/Wasser/Abwasser/Versicherung	0.7%	CHF	<u>8'050.00</u>
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF	29'015.00
Gesamtbetrag pro Monat		<b>CHF</b>	<b>2'420.00</b>
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation	5%	CHF	55'580.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%	<b>CHF</b>	<b>159'000.00</b>

**Einfamilienhaus Hintelstrasse 17, 3053 Lätti**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 1'150'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%	CHF	9'000.00	
Handänderungssteuer (ab 800'000.-- bis 1'150'000)	1.8%	CHF	6'300.00	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 1'165'000.00</u>	
Eigenkapital	<b>35%</b>	<b>CHF</b>	<b>403'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65% 1.7%		CHF 12'707.50	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0% 1.7%		CHF -	
Amortisation			CHF -	
Unterhaltskosten/Erneuerungsfonds	0.3%		CHF 3'450.00	
Nebenkosten/Heizung/Wasser/Abwasser/Versicherung	0.7%		<u>CHF 8'050.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 24'207.50	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 2'020.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation	5%		CHF 48'875.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 140'000.00</b>	

**Einfamilienhaus Hintelstrasse 17, 3053 Lätti**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 1'150'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%	CHF	9'000.00	
Handänderungssteuer (ab 800'000.-- bis 1'150'000)	1.8%	CHF	6'300.00	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 1'165'000.00</u>	
Eigenkapital	<b>50%</b>	<b>CHF</b>	<b>575'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50% 1.7%	CHF	9'775.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0% 1.7%	CHF	-	
Amortisation		CHF	-	
Unterhaltskosten/Erneuerungsfonds	0.3%	CHF	3'450.00	
Nebenkosten/Heizung/Wasser/Abwasser/Versicherung	0.7%	CHF	<u>8'050.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF	21'275.00	
Gesamtbetrag pro Monat		<b>CHF</b>	<b>1'770.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation	5%	CHF	40'250.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%	<b>CHF</b>	<b>115'000.00</b>	